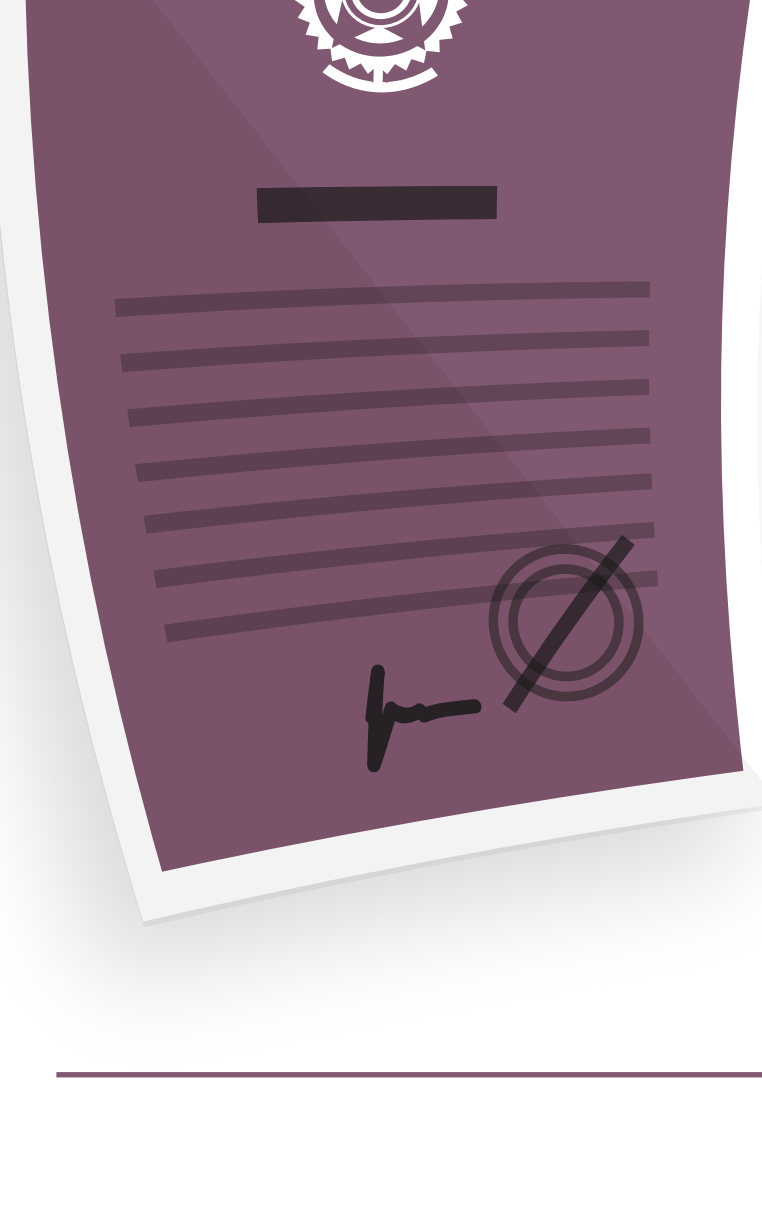




# POR QUE É IMPORTANTE DISCUTIR OS DIREITOS DE PROPRIEDADE NO BRASIL RURAL?



O conjunto de leis que define os direitos de propriedade permite às pessoas:

1 USAR 2 EXPLORAR 3 TRANSFERIR  
— IM VEIS —

Mas existe grande incerteza sobre quem detém esses direitos em certas áreas do Brasil rural.

RANKING DIREITO DE PROPRIEDADE  
**76** lugar  
— ENTRE 129 PAÍSES —

Esta é a posição do Brasil em relação à segurança de direitos de propriedade de bens móveis e imóveis de seus cidadãos.

Fonte: Índice Internacional de Direitos de Propriedade, Property Rights Alliance, 2015

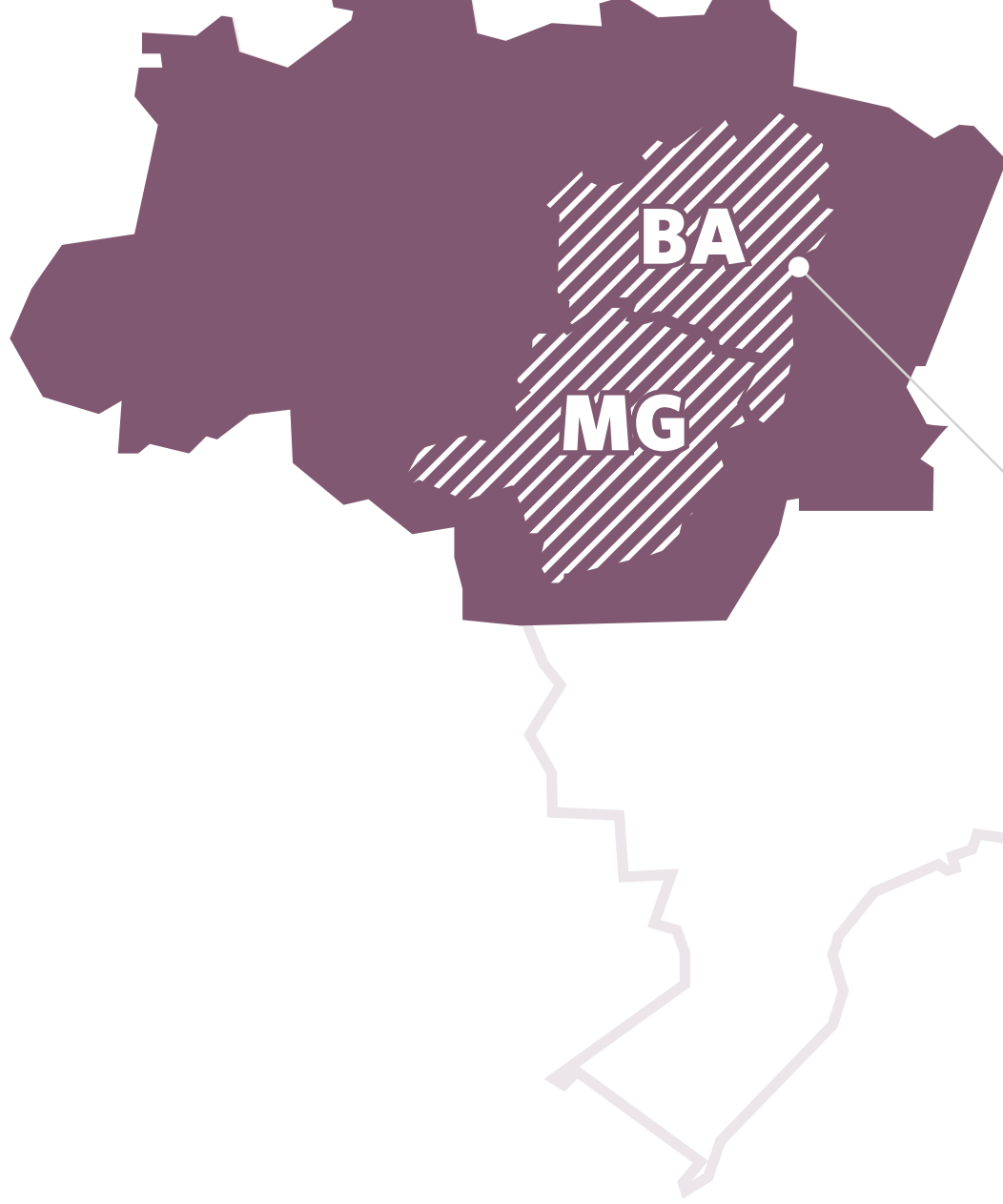
Há fraudes, como falsificação de documentos para apropriação de terras, geralmente públicas (processo conhecido como grilagem).

SUSPEITA DE GRILAGEM EM

**23%**  
do estado  
do Pará



Fonte: Ipam, 2006



TERRAS ILEGAIS

**24%**  
das terras

da União dentro da Amazônia Legal são ocupadas ilegalmente

Equivalente aos estados da Bahia e Minas Gerais somados.

Fonte: Terra Legal, 2015

## A incerteza sobre os direitos de propriedade gera problemas nas áreas rurais do país

### Conflitos e violência

A disputa de terra entre diferentes grupos de interesses frequentemente resulta em violência.

**O Brasil líder mundial**

em assassinatos de ativistas do meio ambiente e direito à terra

Fonte: Global Witness, 2015

**770**  
homicídios

RELATIVOS A CONFLITOS POR TERRAS ENTRE 1994 E 2015



Fonte: Comissão Pastoral da Terra, 2016



### Aumento do desmatamento

A floresta derrubada usada como prova de que a terra é produtiva. Isso diminui o risco de ser desapropriada para reforma agrária ou ocupada por grupos de trabalhadores sem terra.

Além disso, a dificuldade em identificar os proprietários responsáveis impede que o desmatamento seja contido.

### Terras produtivas mal aproveitadas

Sob risco constante de perderem suas terras, produtores reduzem investimentos ou escolhem culturas que nem sempre são as mais adequadas para aquela área. Além disso, o mercado de arrendamento, que poderia atrair investimentos para a agricultura e gerar crescimento econômico, incipiente. Como resultado, as terras não são exploradas em seu potencial máximo.

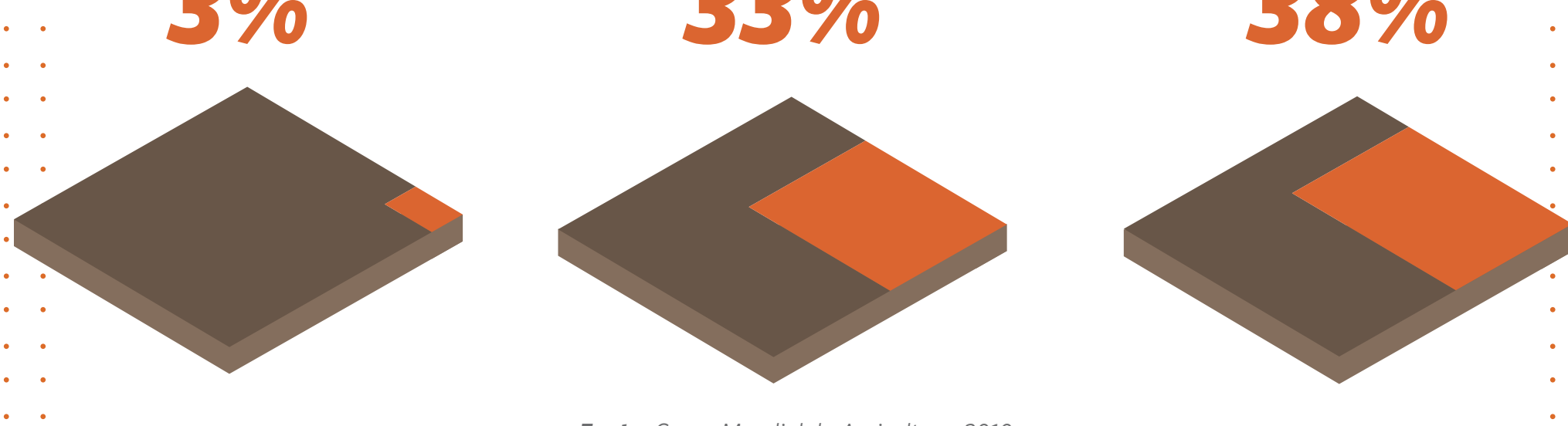


TERRAS ARRENDADAS OU CULTIVADAS EM PARCERIA

Brasil  
**3%**

EUA  
**33%**

Europa  
**38%**



Fonte: Censo Mundial da Agricultura, 2010

## Por que há tanta incerteza sobre os direitos de propriedade da terra?

### Sistema institucional complexo

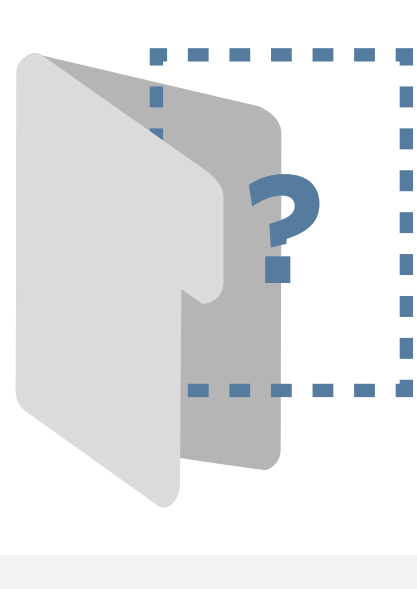
Grande número de instituições envolvidas tornam o sistema complexo. Apenas no nível federal, 11 órgãos executivos cuidam de diferentes aspectos do direito de propriedade.



**Menos de 50%**

das propriedades rurais nos estados do Pará e Piauí estão registradas

Fonte: Banco Mundial, 2014

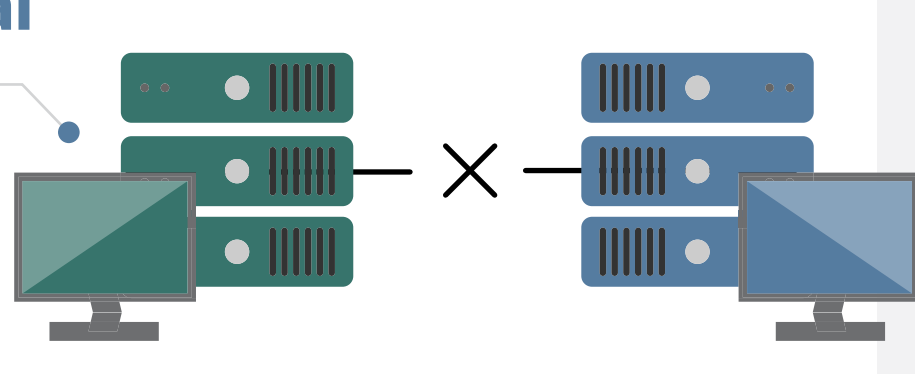


### Registro impreciso e incompleto

O processo de registro de imóveis foi feito sem georreferenciamento em 2004. Além disso, um grande número de pessoas não faz o registro obrigatório de suas propriedades.

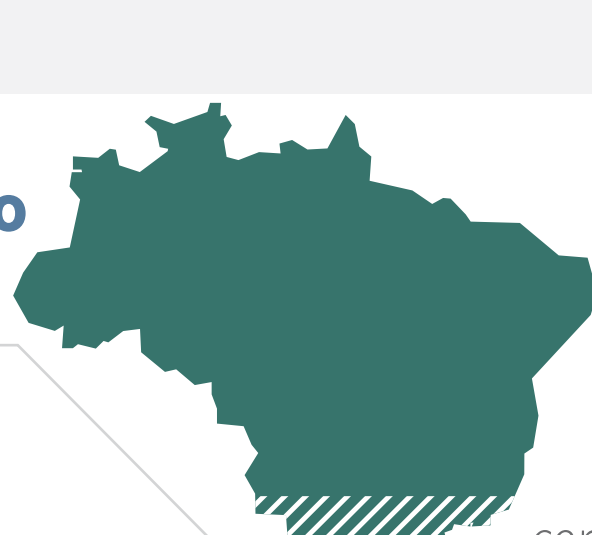
### Falta de integração institucional

Não há integração entre os cadastros mantidos pelos órgãos envolvidos. Por exemplo, falta uma base de dados que contemple conjuntamente propriedades públicas e privadas.



### Mau gerenciamento de terras públicas

Há dificuldade de gerenciar as chamadas terras devolutas (terras que não foram formalmente identificadas e destinadas pelo governo e acabam sendo ocupadas irregularmente por particulares).



Estima-se que **mais de 20%**

do território brasileiro correspondem a terras públicas sem destinação específica.

Fonte: Climate Policy Initiative, 2016

### Fiscalização precária

Falta de recursos e de competência das instituições responsáveis, somadas à dificuldade de acessar áreas remotas, impedem a fiscalização.



## Mais certeza sobre os direitos de propriedade da terra pode beneficiar todo o país

### Fortalecimento da proteção florestal

### Melhoria do uso da terra

### Desenvolvimento do mercado de arrendamento de terras

### Redução de conflitos

